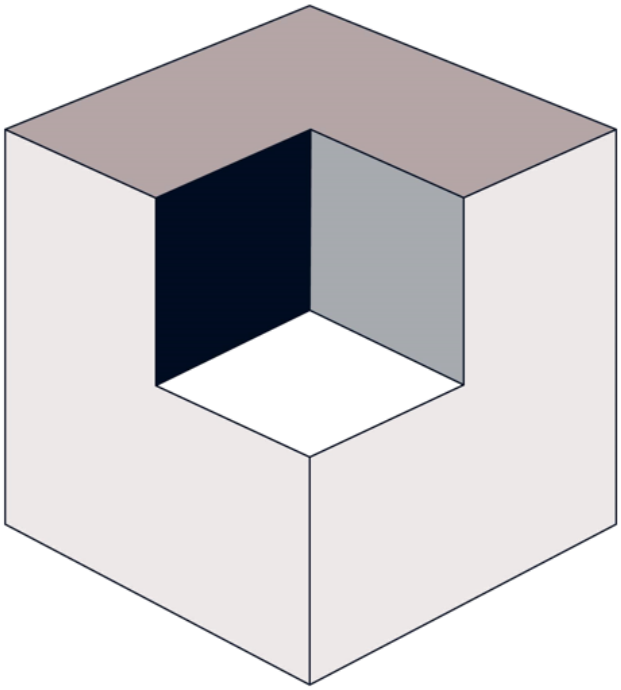
Unity Cube
25 Rue Falguière 31000 TOULOUSE
07 67 69 49 03
contact@unity-cube.com



UNITY CUBE

RAPPORT D'ACTIVITE JUIN 2020

TABLE DES MATIERES

Contenu

I. Résumé du Projet _____ 1

II. Historique du projet _____ 2

III. L'équipe d'Unity Cube _____ 3

IV. Missions d'Unity Cube _____ 4

V. Opérations réalisées _____ 6

VI. Recherche-action: des solutions modulaires d'adaptation de bâtiment 17

VII. BILANS _____ 21

I. Résumé du Projet

Né autour du double constat de la vacance immobilière coûteuse et du manque de places d'hébergement d'urgence, l'association Unity Cube travaille depuis maintenant quatre ans à la mobilisation des bâtiments vacants à des fins de logement solidaire. Son équipe est composée d'une dizaine de personnes, majoritairement bénévoles. Depuis le début de sa phase opérationnelle, Unity Cube a réalisé plusieurs opérations, allant de la mise à l'abri au logement temporaire, en passant par l'hébergement d'urgence.

L'expertise d'Unity Cube couvre toutes les étapes des projets d'occupation temporaire, depuis l'étude de faisabilité jusqu'à la gestion de chantier, en passant par la conception des aménagements et le montage juridique et financier.

Unity Cube mène aussi une recherche-action destinée à viabiliser la mise en place de solutions d'aménagements modulaires et réversibles, à la fois durables et économes. Des procédés techniques et organisationnels innovant sont ainsi expérimentés sur les opérations mises en œuvre par l'association.

Enfin, les actions d'Unity Cube s'inscrivent dans une démarche de réflexion sur l'urbanisme de demain et la nécessaire résilience des villes.

II. Historique du projet

Septembre 2015 :	Démarrage du projet
Avril 2016 :	Création de l'association Unity Cube
Printemps/Eté 2016 :	Rencontre Ministère du Logement – DIHAL
Automne 2016 :	Conception de solution techniques
Hiver 2016 :	Campagne de financement
Janvier 2017 :	Montage du 1er module couchage
Janvier 2017 :	1er Comité de Pilotage Mairie de Toulouse
Eté 2017 :	Montage du 1er module sanitaire
Février 2018 :	Début du mentorat Moovjee
Mai 2018 :	Installation d'un module sanitaire au Centre Solidaire Abbé Pierre à Toulouse
Octobre 2018 :	Installation d'une résidence d'artiste modulaire aux Halles de la Cartoucherie
Janvier 2019	Lancement de l'opération Plan Grand Froid 2018-2019 à Toulouse
Janvier 2019	Lauréats Paris Budget Participatif avec AMLI et Palanca
Février 2019	Accompagnement Première Brique
Février 2019	Ouverture de la colocation solidaire de Le Perreux Sur Marne
Aout 2019	Ouverture de la maison Avenue Jules Julien à Toulouse
Septembre 2019	Ouverture du Centre d'Hébergement d'Urgence du 9 Bd Blanqui à Paris
Décembre 2019	Lancement Plan Grand Froid 2019-2020 à Toulouse
Janvier 2020	Ouverture CHU Orgemont à Argenteuil
Février 2020	Ouverture colocation de Chemin Virebent

III. L’équipe d’Unity Cube

À Toulouse

Mathilde MIQUEU
Ingénieure génie civil

Théo GUERINI
Ingénieur génie civil
Architecte

Valentin MASSOL
Ingénieur génie civil

Baptiste DEBORT
Ingénieur génie civil

Julien MINGOT
Ingénieur génie civil

Jean-Claude ESCRIVA
Chef d'entreprise

Emma COLIN
Architecte

Renaud BOUTEILLÉ
Architecte

Clément BRETON
Ingénieur génie civil

Antón GHIVASKY
Ingénieur génie civil
Architecte

À Paris

Vincent LE GAL
Ingénieur génie civil
Management international

Margaux FRANTZ
Consultante en
communication

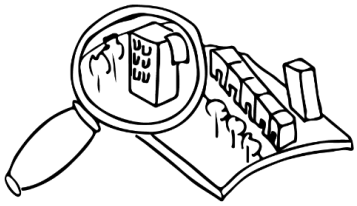
Tahar DAI
Architecte urbaniste

Bastien DERRIEUX
Elève avocat

IV. Missions d'Unity Cube

A. Etude de faisabilité

De part son expertise dans l'analyse du bâti existant, Unity Cube intervient dès l'amorçage de projets d'occupation temporaire, via la réalisation d'études de faisabilité.



Celles-ci ont pour objectif de déterminer rapidement le potentiel des bâtiments visités et la faisabilité technique et financière de projets d'occupation temporaires.

Cette étude est complétée par l'analyse du projet global via un outil numérique de notation. Celui-ci permet d'évaluer la faisabilité globale du projet d'occupation temporaire via l'analyse de différents critères et la comparaison à un référentiel de projets existants

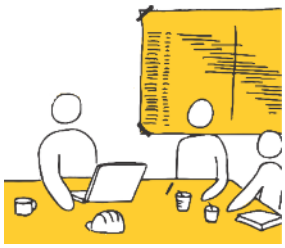
B. Conception et montage de projet d'occupation temporaire

Composée d'architectes et d'ingénieurs en bâtiment, l'équipe d'Unity Cube conçoit les aménagements nécessaires à la mise en place des programmes d'occupations temporaires. Par ailleurs, l'expertise de l'association comprend le chiffrage de ces projets, afin de dimensionner au plus juste les investissements nécessaires.

Spécialisée dans les changements de destination, l'association accompagne également les maîtrises d'ouvrage dans toutes les démarches associées au cadre juridique de l'urbanisme transitoire. A ceci s'ajoute la compétence d'Unity Cube à pouvoir assister dans le montage financier des projets

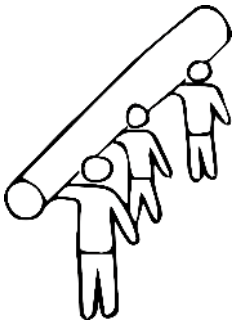
C. Maîtrise d'œuvre et gestion de chantier

Unity Cube peut également poursuivre la conception par la gestion du chantier d'aménagement, afin de garantir une continuité dans la mise en œuvre du projet et faire face aux contraintes de planning souvent prépondérantes.



Par ses valeurs et soucieux d'agir en faveur d'une société plus durable et inclusive, l'équipe d'Unity Cube inscrit ses actions dans l'économie sociale et solidaire. De part ses partenariats avec les acteurs de l'insertion et du développement durables, l'association expérimente sur chacun de ses projets de nouvelles manière de faire et de construire, en lien avec les enjeux sociétaux actuels.

Unity Cube est également en mesure d'animer des chantiers participatifs lorsque les maîtrise d'ouvrage souhaitent mettre en place ce procédé et lorsque la forte implications des riverains le permet



V. Opérations réalisées

A. Plan Grand Froid - Toulouse

Lors de la trêve hivernale 2018 – 2019, Unity Cube a conçu et mis en place 4 modules couchage permettant d'accueillir 22 personnes dans un gymnase mis à disposition par la Mairie de Toulouse. Le gymnase ouvert pour l'accueil nocturne accueillait ainsi 90 homme et 22 places avec plus d'intimité pour des familles et des femmes seules en attente d'un dispositif plus adapté.

Toujours, avec une durée de mise en place d'un week-end, l'opération a été renouvelée en 2019-2020, avec le montage de deux modules accueillant au total 14 personnes. Comme l'année précédente, les modules ont également été démontés et remontés lors du changement de gymnase mi-février.

<u>Chiffres clés</u>

22 personnes hébergées en 2019

14 personnes hébergées en 2020

Plus de 50 bénévoles mobilisés

Coût de l'opération :

9,9 €/j/pers.hébergée

OPERATIONS REALISEES

Missions d'Unity Cube

Conception des aménagements

Montage financier et juridique

Animation de chantier participatif

Partenaires de l'opérations

B. Colocation solidaire – Le Perreux sur Marne

L'association Caracol utilise des logements vacants afin de créer des colocations solidaires regroupant personnes locales et personnes réfugiées. Dans un loft de 150 m² mis à disposition par la Société du Grand Paris et disposant de 3 chambres, Unity Cube a repensé l'aménagement afin de pouvoir loger 5 personnes en chambres individuelles.

Un week-end de chantier participatif, regroupant bénévoles de l'association Unity Cube et futurs habitants, a été organisé sur place le 22 et 23 février 2019, permettant d'ouvrir la colocation le lundi suivant. La sortie d'un habitant de ce logement temporaire vers un logement pérenne a eu lieu au cours de la première année d'occupation.

<u>Chiffres clés</u>

5 personnes logées

3 ans d'occupation temporaire prévus

Loft de 150 m²

Coût de l'opération :

30 €HT/m² ou 1 €/j/pers.hébergée

15 bénévoles mobilisés

OPERATIONS REALISEES

Missions d'Unity Cube

Conception des aménagements

Animation du chantier participatif

Partenaires de l'opération

C. Aménagement d'un logement temporaire à Toulouse

Dans une maison mise à disposition par le bailleur social Promologis, l'association France Horizon a fait appel à Unity Cube afin d'améliorer la qualité d'accueil.

La mise en place d'un module sanitaire a été décidée afin de favoriser la cohabitation entre les personnes hébergées.

Le montage a été réalisé par les bénévoles d'Unity Cube, appuyés par les équipes techniques de France Horizon.

Le module sanitaire a permis de s'affranchir des problématiques de plomb pour la création de cette nouvelle salle de bain, en se raccordant sur un réseau PVC existant.

La maison a ouvert en septembre 2019.

Chiffres Clé :

4 personnes logées

2 ans d'occupation temporaire prévus

Maison de 150 m²

Coût de l'aménagement :

30€HT/m² ou 2€/j/pers.hébergée

3 bénévoles mobilisés

Missions d'Unity Cube

Conception des aménagements

Montage du module sanitaire

Partenaires :

FRANCE HORIZON

GROUPE promologis Créateur de Bien-Vivre

D. Centre d'hébergement d'urgence du 9 Bd Blanqui

En novembre 2018, Unity Cube répond à l'appel à projet de la Mairie de Paris, *des abris pour les sans abri*, aux côtés de l'association AMLI et de la SCOP Palanca. L'objectif de cet appel à projet est de proposer de nouvelles solutions pour héberger les personnes vivant à la rue depuis plusieurs années.

Le projet consiste à aménager temporairement un bâtiment vacant afin de créer un centre d'hébergement d'urgence accueillant plusieurs personnes « grandes exclues » en cohabitation avec des familles.

Les aménagements seront réalisés via les solutions modulaires de cloisons et de sanitaires développées par Unity Cube.

Le bâtiment du 9 Bd Blanqui a été mis à disposition par l'APF France Handicap afin d'ouvrir ce CHU.

Une réhabilitation complète par des professionnels a été nécessaire afin de le rendre habitable et aux normes. 8 chambres modulaires, ainsi que 5 sanitaires et du mobilier ont été montés par Unity Cube.

Le CHU a ouvert le 2 septembre 2019 après un chantier de 3 mois.

OPERATIONS REALISEES

L'accompagnement social des résidents est assuré par l'association AMLI, et l'étude d'impact par Palanca. A la fin de l'occupation temporaire, les solutions modulaires mises en place seront démontées afin d'être réutilisées sur un nouveau projet.

<u>Chiffres clés</u>

9 mois d'occupation temporaire

33 personnes hébergées

Bâtiment de 480 m²

Coût de l'aménagement :

458 €HT/m² ou 24 €/j/pers.hébergées

Plus de 50 bénévoles mobilisés

<u>Missions d'Unity Cube</u>

Montage de projet

Conception des aménagements

Maîtrise d'œuvre et suivi de chantier

Mise en place des solutions modulaires d'adaptation du bâti

Scénographie et signalétique

Animation d'atelier et maintenance

<u>Partenaires de l'opération</u>

E. Centre d'hébergement d'urgence en diffus à Argenteuil

Unity Cube a coordonné la rénovation de 11 pavillons à Argenteuil, permettant d'accueillir 65 personnes pour la trêve hivernale 2019-2020. Ces personnes bénéficieront d'un accompagnement social réalisé par l'association AMLI.

Les pavillons ont été mis à disposition par le Groupe Batigère, en attente d'une mise en location pour du logement pérenne.

Visitées pour la première fois en octobre 2019, les maisons ont commencé à accueillir des personnes à partir de décembre 2019, suite aux travaux gérés par Unity Cube.

Pour mener à bien ces travaux, Unity Cube a privilégié des entreprises locales, et noué des partenariats prometteurs avec des entreprises d'insertion du département.

<u>Chiffres clés</u>

65 personnes hébergées

6 mois de mise à disposition prévues

11 pavillons soit 624 m²

Coût des travaux :

210 €HT/m² ou 12 €/j/pers.hébergée

OPERATIONS REALISEES

Missions d'Unity Cube

Maîtrise d'œuvre

Coordination du chantier

Intégration d'équipements issus du réemploi des chantiers de Vinci

Partenariats avec des entreprises d'insertion

Partenaires de l'opération

F. Colocation Solidaire du 74 Chemin Virebent à Toulouse

Dans une maison mise à disposition par la Mairie de Toulouse, Unity Cube a monté avec l'association Caracol un projet de colocation solidaire, similaire à celui de Le Perreux sur Marne. Les habitants de cette maison bénéficient de l'animation de lieu réalisée par Caracol et de l'accompagnement social d'Habitat et Humanisme pour 3 d'entre eux ayant le statut de réfugié.

Début de l'année 2020, 5 week-ends de chantier participatif encadré par Unity Cube ont permis de créer deux nouvelles chambres et une identité au lieu, avec une forte implication des futurs résidents. Le dispositif d'insertion TAPAJ a assuré le nettoyage des espaces verts. L'ameublement est issu uniquement du réemploi. La colocation a ouvert le 17 mars 2020.

<u>Chiffres clés</u>

6 personnes hébergées

3 ans d'occupation temporaire prévus

Surface habitable : 250 m²

Coût des aménagements :

80 €HT/m² ou 3 €/j/pers.hébergées

30 bénévoles mobilisés

Missions d'Unity Cube

Définition du projet social

Montage financier

Conception des aménagements

Animation du chantier participatif

Partenaires de l'opération

G. Etudes de faisabilité

En complément des opérations réalisées, Unity Cube a mené depuis ses débuts, 3 études de faisabilités dont l'objectif était de déterminer le potentiel et la faisabilité de projets d'aménagement d'hébergement temporaire dans des bâtiments données. 3 niveaux d'études sont à ce jour proposés par l'association.

Phase 0 . Visite et pré-étude

Phase 1 : Etude sommaire du cout du changement de destination

Phase 2 : Etude affinée du coût du changement de destination et proposition d'aménagement avec avis technique

Ces 3 études ont été commandées par l'association AMLI sur 3 bâtiments de bureaux situés à Orly (94), Bourg-La-Reine (92) et Boulevard Barbès, Paris XVIIème.

Etudes de faisabilité						
Désignation	**Surface**	**Phase 0**	**Phase 1**	**Phase 2**	**Coût**	**Usage actuel**
Orly	3950m²	X	-	-	300€	En cours
Bourg-La-Reine	2368m²	-	X	-	2300€	Projet trop coûteux
Boulevard Barbès, Paris XVIIème	2824m²	-	X	X	3000€	En cours 100 pers.hebergé

VI. Recherche–action: des solutions modulaires d'adaptation de bâtiment

A. Pourquoi des modules ?

Les transformations temporaires de bureaux en logement sont des opérations complexes de parts les coûts liés à l'aménagement des espaces. Une partie de ces coûts provient des aménagements nécessaires afin de rendre les bâtiments de bureaux à la fois conformes à la réglementation de l'habitation et suffisamment confortables pour garantir une qualité d'accueil satisfaisante.

Les matériaux et équipements utilisés pour ces aménagements ont des durées de vie souvent bien supérieurs à la durée des occupations temporaires, ce qui explique en partie la difficulté d'amortissement des investissements sur des durée de deux ou trois ans.

Ainsi, l'association Unity Cube a travaillé depuis ses débuts à la conception, la mise en œuvre et au développement de solutions modulaires d'adaptation des bâtiments de bureaux. Unity Cube s'est focalisé sur trois éléments principaux, nécessaires à l'adaptation de chaque bâtiment de bureaux : les cloisons, les sanitaires et les cuisines.

B. Les solutions développées

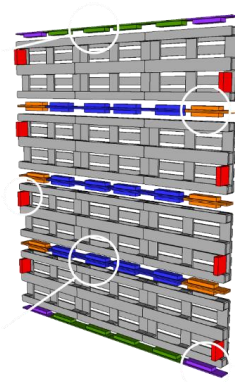
1. Cloisons modulaires

a) Cahier des charges

Les cloisons modulaires développées par Unity Cube doivent répondre au cahier des charges suivant :

- Montable et démontable à plusieurs reprises
- Adaptables à différentes longueurs et hauteur sous plafond
- Impact minimum sur les parois existantes, auto porteuse si possible
- Isolation acoustique performante
- Impact environnemental minimal

b) Une technologie innovante



La structure des cloisons est constituée de palettes EUR, assemblées via la technologie *Sylcat* développée par l'entreprise Sofrinnov. La structure est ensuite bardée avec de l'OSB, et peut être vernie pour augmenter son classement au feu à B-s1, d0.

c) Avancées de l'expérimentation

Les cloisons modulaires conçues par Unity Cube ont été expérimentées dans plusieurs contextes.

Tout d'abord, lors des Plan Grand Froid à Toulouse, les dortoirs modulaires, réalisés et montés par Unity Cube, ont prouvé leur utilité. Ils ont permis de recréer une meilleure intimité pour les publics les plus vulnérables, ils ont été appréciés à la fois par les usagers et par les travailleurs sociaux.

Après deux années d'utilisation, et donc quatre montages et démontages successifs, la quasi-totalité des éléments des dortoirs sont en bon état et pourront être utilisés sur une troisième opération, validant ainsi l'hypothèse de robustesse des matériaux.

Les cloisons modulaires ont également été montés sur trois autres projets : les colocations solidaires de Virebent et Le Perreux Sur Marne, et le CHU du 9 Bd Blanqui à Paris. Dans ces trois lieux, les capacités d'isolation acoustique et l'identité visuelle sont appréciées par les résidents. Le démontage de ces cloisons est prévu en fin d'opération.

Les montages ont tous été réalisés par des équipes bénévoles lors de chantiers participatifs. Le procédé étant très ludique, les retours des participants ont été très bons et ont validé la possibilité de recourir à ce type de montage sur des projets de petite envergure.

Cependant, face au nombre de projets d'occupation temporaire réalisé au niveau national, il apparait nécessaire d'évaluer la faisabilité d'une massification de l'utilisation de ces cloisons. Le chantier participatif n'est pas adapté à cette échelle.

2. Modules sanitaires

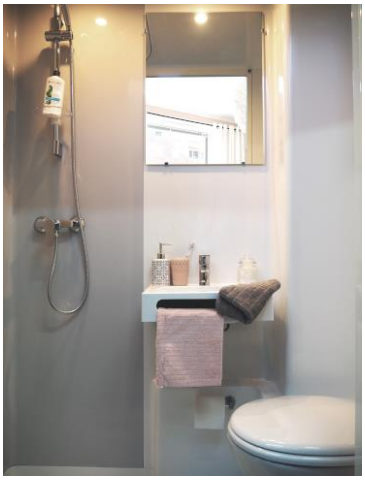
a) Cahier des charges

Les bâtiments de bureaux comportent tous des zones sanitaires avec des toilettes et des lavabos, mais rarement des douches. Ainsi, un des enjeux de la transformation de ces espaces en logements temporaires est la création de sanitaires adapté à l'habitat.

Les modules sanitaires doivent donc remplir le cahier des charges suivants :

- Montable et démontable à plusieurs reprises
- Raccordement possible sur les réseaux d'arrivée d'eau et d'évacuation existant
- Emprise au sol minimale

b) Le module sanitaire développé par Unity Cube



Afin de répondre à ces exigences, l'équipe d'Unity Cube a conçu un module sanitaire permettant d'assurer les fonctions de douche, toilettes et lavabo en s'insérant dans le bâti et en se raccordants facilement aux réseaux existants. Ce module est composé de deux éléments principaux.

Le premier élément est une salle de bain en kit, fabriquée par la société Baudet. Elle assure les fonctions de douche, lavabo et WC, pour une surface de 1m². Posée sur 4 pieds, elle est constituée de cinq parties à visser entre elles.

Le second élément est un sanibroyeur qui récolte les évacuations issues de la salle de bain et les réunit en une seule. Le diamètre de sortie de 22 mm est adapté à un raccord au réseau de lavabos existant.

c) Avancées de l'expérimentation

Prototypé au cours de l'année 2017 par l'équipe d'Unity Cube, le module test a ensuite mis à disposition du centre solidaire Abbé Pierre à Toulouse. Démonté puis remonté, et installé depuis maintenant deux ans au sein du centre, le module a prouvé sa bonne tenue aux conditions d'utilisation réelles envisagées. Il a de plus été fortement apprécié par es utilisateurs du centre solidaire, apportant un réel gain de confort en permettant d'avoir ne salle de bain complète supplémentaire.

Une seconde expérimentation du module sanitaire a été mise en œuvre sur le logement temporaire du 33 avenue Jules Julien à Toulouse. Ici, le sanibroyeur a permis, de part sa puissance, de pallier la présence de canalisation en plomb proche du point d'implantation du module. La salle de bain a ainsi pu se raccorder à une évacuation en PVC situé à l'étage supérieur. Pour la première fois, un habillage en bardage bois a été réalisé par les bénévoles d'Unity Cube pour améliorer l'aspect visuel du lieu.

Une troisième expérimentation a été réalisée sur le projet du 9 Bd Blanqui. Cinq modules sanitaires ont été installés sur le site. Une innovation majeure a été la réalisation avec la mise en place d'un réseau de collecteurs de sanibroyeur, permettant d'installer plusieurs modules en parallèle, et de limiter ainsi le nombre de raccordements aux réseaux existants nécessaires. Le montage et l'habillage ont été réalisés par des professionnels, dont une partie en mécénat de compétence par l'entreprise Merci Jack

VII. BILANS

A. Bilan des actions

1. Opérations réalisées

A ce jour, 149 personnes ont été accueillies dans les lieux ouverts par l'association Unity Cube, soit plus de 20 000 nuitées permise au mois d'avril 2020.

Les chantiers participatifs organisés par Unity Cube ont mobilisé une centaine de bénévoles au cours des dix huit derniers mois, permettant ainsi de réalisersix projets expérimentaux.

Après plusieurs mois de fonctionnement des lieux ouverts, l'ensemble des retours des utilisateurs sur la qualité des aménagements proposés et mis en œuvre par l'association sont bons.

Opération				
Désignation	Pers Hebergées	Durée	Cout	
			/m²	/j/pers.
PGF Toulouse (2019-2020)	22	4 mois	-	9,9 €
Coloc. Solidaire – Le Perreux	6	3 ans	80€HT	3 €
Logement temporaire - Toulouse	4	2 ans	30€HT	2 €
CHU – Boulevard Blanqui, Paris	33	9 mois	485€HT	24 €
CHU - Argenteuil	65	6 mois	210€HT	12 €
PGF Toulouse (2020-2019)	14	4 mois	-	9,9 €
Coloc Solidaire –.Virebent,Toulouse	5	3 ans	30€HT	1 €

2. Etudes de faisabilité

Depuis ses débuts, Unity Cube a mené 3 études de faisabilité, permettant de déterminer le potentiel et la faisabilité de projets d'aménagement d'hébergement temporaire dans des bâtiments données. Celles-ci, ayant permis de plus de renforcer les liens avec l'association AMLI, ont servi de support à des projets qui aujourd'hui permettent d'héberger plus de XXXXX personnes.

3. Recherches - action

A travers ses opérations d'hébergement Unity Cube continue à expérimenter et améliorer ses solutions de cloisonnement modulaire et de module sanitaire.

C'est en parallèle de la mise en œuvre pratique des modules, qu'Unity Cube chercher à démontrer l'intérêt économique, environnemental et financier de ces différentes solutions. C'est notamment grâce à leur ré-employabilité, que celles-ci trouvent tout leur intérêt. Via le retour d'expérience, la maintenance et le suivi financier de ses projets il a pu être mis en place plusieurs outils d'analyse. Ainsi, avec les résultats d'une étude de coûts comparés avec des solutions dites permanents et aussi l'analyse du cycle de vie de matériau, l'association a pu démontrer la pertinence de l'emploi de ses solutions.

La continuité du processus de Recherches-Action mené par Unity Cube sera de mettre en adéquation la pertinence et économique de ses solutions avec les besoins en hébergement d'urgence et temporaire. Ayant présentés un fort potentiel, il est dorénavant nécessaire de démontrer quelles peuvent être déployées à plus grande échelle.

B. Bilans salarial et financier

1. Salariés et bénévoles

Lors de sa création et jusqu'en 2018, Unity Cube est née, a grandi et s'est développée uniquement sur la base d'aide bénévole. C'est en décembre 2018, que l'association a pu bénéficier, en plus de volontaires, d'un premier emploi subventionné d'une durée de 9 mois.

Aujourd'hui l'activité d'Unity Cube a pu permettre de pérenniser un emploi en contrat à durée indéterminée, avec en complément, un salarié travaillant à temps partiel. La création d'un emploi à durée déterminée supplémentaire a aussi été possible lors du pic d'activité de la mission d'Argenteuil.

L'objectif à court terme de l'association serait de pouvoir pérenniser un nouvel emploi à plein à durée indéterminée.

Par ailleurs, c'est aussi grâce à l'aide de nombreux bénévoles qu'Unity Cube peut aujourd'hui mener à bien toutes ses opérations. Ainsi, sur l'ensemble de ses projets, l'association a bénéficié de plusieurs dizaines de bénévoles et plus de 2630 heures d'implication.

Bénévolat	
Désignation	**Nombre d'heures**
PGF Toulouse (2019-2020)	600
Coloc. Solidaire – Le Perreux	155
CHU – Boulevard Blanqui, Paris	1350
PGF Toulouse Phase 1 (2020-2019)	200
Coloc Solidaire –.Virebent, Toulouse	300
Logement temporaire - Toulouse	25
TOTAL	**2630**

2. Finances

Depuis sa création, Unity Cube a évolué tant sur la portée de ses projets que sur le plan financier.

	Bilan financier		
	Dépenses	**Subvention**	**Chiffre d'affaire**
2016	/	3966€	/
2017	4162€	10999€	/
2018	16699€	32000€	13884€
2019	107479€	67061€	136525€
Total	**128341€**	**114027€**	**150409€**

L'association montre aujourd'hui que ses activités permettent de créer un bilan financier positif et dont la croissance témoigne de l'augmentation d'activités.

Par ailleurs, le bilan d'Unity Cube met aussi en avant l'intérêt des financeurs et des bénéficiaires de nos projets pour le travail mené et le concept porté par l'association.

Sur le moyen terme, les finances permettront de porter des investissements tels que la création de nouveaux emplois ou la mise en place et le financement de futures opérations. A plus longtemps terme, Unity Cube souhaiterait créer de nouvelles entités lui afin de diversifier et distinguer chacune de ses activités. L'objectif étant de permettre de créer des structures au cadre juridique pouvant porter des projets plus important.